



**Goleniowskie  
Wodociągi  
i Kanalizacja Sp. z o.o.**

Adres: 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18a

NIP 856-179-06-76  
REGON 320420881  
KRS 0000291232  
BDO: 000002643  
kapitał zakładowy 93.811.550,00 zł

konto bankowe:  
PEKAO S.A. O/Goleniów  
29 1240 3839 1111 0010 1545 8923

tel. 91 881 23 28  
faks 91 881 23 35  
e-mail: [biuro@gwik.goleniow.pl](mailto:biuro@gwik.goleniow.pl)

Goleniów, dnia 27 kwietnia 2026 roku

Numer sprawy: GWiK.ZP.ZC.DN.14/2026r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**p.n.: „Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Spacerowej w miejscowości Krępsko gmina Goleniów.”**

I. Nazwa i adres zamawiającego, numer telefonu, numer faxu, dni i godziny pracy:

Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Goleniowie

72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18A

Numer telefonu: 91) 407-25-31

Numer faxu: 91) 881-23-35

Strona internetowa: [www.gwik.pl](http://www.gwik.pl)

II. Tryb prowadzenia postępowania:

Zapytanie ofertowe prowadzone jest zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2) Rozdział X Podrozdział 4 **Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień sektorowych i zamówień klasycznych do 170 000 zł przez spółkę Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)** zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 03/2021r. z dnia 04 lutego 2021 roku, których wartość zamówienia nie przekracza 170 000,00 PLN.

III. Przedmiot zamówienia (zapytania ofertowego):

1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest ~~dostawa/usługa~~/roboty budowlane p.n.: **„Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Spacerowej w miejscowości Krępsko gmina Goleniów.”**

1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia określa: załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia.

**KOD CPV:**

**71.32.20.00-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**

**71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

**45.00.00.00-7 Roboty budowlane**

**45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**

**45.23.20.00-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli**

**45.23.21.00-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów**

**45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

1.2. Opis przedmiotu zamówienia określa: Załącznik nr 3 Opis przedmiotu zamówienia.

- Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

1.3. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.

3. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany zgodnie z postanowieniami zawartymi we **WZORZE UMOWY** stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. Warunki płatności:

Po odbiorze końcowym - 100%.

V. Termin realizacji zadania:

Do 30 kwietnia 2027 roku od daty zawarcia umowy.

VI. Forma złożenia oferty:

1. Ofertę (na **FORMULARZU OFERTY** stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć na adres:

Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Goleniowie

**<https://platformazakupowa.pl/pn/gwik>**

2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się w języku polskim przy użyciu Platformy Przetargowej GWiK Goleniów Sp. z o.o. w Goleniowie:

<https://platformazakupowa.pl/>

3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż określony w niniejszym zaproszeniu.

4. Zamawiający informuje, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania (pomiędzy zamawiającym a wykonawcami) będzie odbywała się za pośrednictwem GWiK Goleniów Sp. z o.o. w Goleniowie: <https://platformazakupowa.pl/>

5. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet.

6. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej GWiK Goleniów Sp. z o.o. w Goleniowie:

- 1) dopuszczalne przeglądarki internetowe:
  - Internet Explorer 10 i nowsze, Edge
  - Google Chrome
  - Mozilla Firefox
  - Opera
- 2) pozostałe wymagania techniczne:
  - dostęp do sieci Internet
  - obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest – ajax
  - włączona obsługa JavaScript
  - zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB/s
  - zainstalowany Acrobat Reader
  - zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy

3) Oświadczenia lub dokumenty przekazywane za pośrednictwem środka komunikacji elektronicznej przesyła się w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie §2 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020r. poz. 2452). Jednocześnie Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf

7. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą).

VII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć poprzez **platformę zakupową Open Nexus**

do dnia	<b>12.05.2026r.</b>	do godz.	<b>11:00</b>
---------	---------------------	----------	--------------

**Otwarcie ofert odbędzie się elektronicznie na platformie zakupowej Open Nexus) w dniu 12.05.2026r. o godzinie 11:15.**

2. Termin związania z ofertą wynosi 90 dni od daty, kiedy upływa termin składania ofert.

VIII. Wykaz dokumentów, jakie wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą:

1. Formularz ofertowy (stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego).

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania oferty, (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich). W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie wykonawca może złożyć w/w dokument w jednym egzemplarzu.

*Każdy z Wykonawców jest zobowiązany złożyć dokumenty wymagane przez Zamawiającego w jednej z następujących form:*

- oryginały,
- kopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

#### IX. Kryterium oceny ofert i jego znaczenie:

- Cena 100 %.

1. Cena musi obejmować wartość przedmiotu zapytania ofertowego wraz z kosztami dostawy do siedziby Zamawiającego oraz należny podatek VAT.

2. Cena powinna być obliczona w następujący sposób: cena netto pomnożona przez ilość asortymentu plus należny podatek VAT. Suma wszystkich pozycji stanowi cenę.

3. Cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza.

4. Cena przedstawiona przez Wykonawcę w Formularzu Oferty nie będzie podlegała zmianom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

#### X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Pani Dorota Nowak - strona formalna - tel. 91) 407-25-31 wew. 42.
2. Pani Ilona Lisowska – strona formalna – tel. 91) 881 23 28 wew. 27.
3. Pani Magdalena Grzybowska - strona merytoryczna - tel. 516-172-509.

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo, zgodnie z art. 70<sup>1</sup>§3 KC do zmiany zapytania ofertowego oraz prawo do zmiany innych postanowień, jak również prawo do zamknięcia postępowania w każdym czasie.

#### XII. W postępowaniu nie mogą brać udziału wykonawcy:

- Wykluczeni na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wsparciu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( Dz. U. z 2022 roku poz. 835),
- Wymienieni w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2024 albo wpisani na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,

- których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 roku poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 roku poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu od dnia 24 lutego 2022 roku o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

XIII. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04 maja 2016r; str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem Państwa danych osobowych jest spółka: **Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Goleniowie**,

b) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: Pan Mariusz Andryszak, tel. 797-599-363,

c) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym na zadanie p.n.: **Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Spacerowej w miejscowości Krępsko gmina Goleniów.** nr postępowania: GWiK.ZP.ZC.DN.14/2026 r. prowadzonym w zapytaniu ofertowym,

d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Regulamin Udzielenia Zamówień przez GWiK Sp. z o.o;

e) Pani/pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Regulaminem Udzielenia Zamówień przez GWiK Sp. z o.o; przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określającym w Regulaminie Udzielenia Zamówień przez GWiK Sp. z o.o;., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Regulaminu Udzielenia Zamówień przez GWiK Sp. z o.o;

g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

h) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- na podstawie art. 15 RODO prawo stosowania Pani/Pana danych osobowych\*,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/pana dotyczących narusza przepisy RODO,

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d, lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Janusz Dawidziak*

(podpis i pieczęć Kierownika Zamawiającego)



**Goleniowskie  
Wodociągi  
i Kanalizacja Sp. z o.o.**

**Adres: 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18a**

NIP 856-179-06-76  
REGON 320420681  
KRS 0000291232  
BDO: 000002643  
kapitał zakładowy 93.811.550,00 zł

konto bankowe:  
PEKAO S.A. O/Goleniów  
29 1240 3839 1111 0010 1545 8923

tel. 91 881 23 28  
faks 91 881 23 35  
e-mail: biuro@gwik.goleniow.pl

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

.....  
/pieczęćka nagłóvkowa Wykonawcy/

....., dnia .....  
/miejscowość/

### OFERTA

**„ Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Spacerowej w miejscowości  
Krępsko gmina Goleniów.”**

numer sprawy: GWiK.ZP.ZC.DN.14/2026r.

#### I. Dane Wykonawcy:

.....  
/imię i nazwisko/nazwa Wykonawcy/

.....  
/adres/siedziba Wykonawcy/

Numer telefonu ..... numer faxu .....

Adres internetowy ..... e-mail .....

REGON ..... NIP .....

PESEL ..... (dotyczy osób fizycznych).

Numer rachunku bankowego .....

#### II. Cena:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia (zapytania ofertowego) za:

Cena mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia  
wynosi: .....zł

(słownie:.....)

powiększoną o podatek VAT w wysokości ..... zł

(słownie:.....)

to jest łącznie należność w wysokości ..... złotych (**cena oferty**)

(słownie:.....),

Z czego:

1) Cena mojej (naszej) oferty za realizację **dokumentacji projektowej** wynosi: ... zł ( słownie: ...) powiększoną o podatek VAT, którego stawka wynosi ...%, tj. wartość VAT w wysokości ... zł ( słownie: ...), to jest łącznie należność ryczałtowa w wysokości ... zł (słownie: ... zł).

2) Cena mojej (naszej) oferty za realizację **robót budowlanych** wynosi: ... zł ( słownie: ...) powiększoną o podatek VAT, którego stawka wynosi ...%, tj. wartość VAT w wysokości ... zł ( słownie: ...), to jest łącznie należność ryczałtowa w wysokości ... zł (słownie: ... zł).

3) cena za **nadzór autorski**:

a) **miejscowy** wynosi: ... zł ( słownie: ...) powiększoną o podatek VAT, którego stawka wynosi ...%, tj. wartość VAT w wysokości ... zł ( słownie: ...), to jest łącznie należność ryczałtowa w wysokości ... zł (słownie: ... zł).

b) **zamiejscowy (8 pobyków)** wynosi: ... zł ( słownie: ...) powiększoną o podatek VAT, którego stawka wynosi ...%, tj. wartość VAT w wysokości ... zł ( słownie: ...), to jest łącznie należność ryczałtowa w wysokości ... zł (słownie: ... zł).

### III. Oświadczenia:

Ja/my niżej podpisany/i oświadczam/y, że:

- zapoznałem się z zapytaniem ofertowym - numer sprawy: .....(w tym z opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- posiadam uprawnienie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję lub będę dysponował potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do ..... od daty zawarcia umowy,
- zobowiązuję się do udzielić ..... miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia,
- jestem związany ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert,
- **zachodzą/nie zachodzą**\* wobec naszej/mojej firmy jakiekolwiek przesłanki lub okoliczności wskazane w 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835 z dnia 15 kwietnia 2022 roku),
- **wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane art. 13 lub art. 14 RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

### IV. Oświadczam, że jesteśmy:

mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem \*  
dużym przedsiębiorstwem \*



**Uwaga – w przypadku składania oferty wspólnej powyższe oświadczenie należy złożyć dla każdego z wykonawców oddzielnie.**

V. Osoba upoważniona do kontaktu (przekazywanie wzajemnych informacji wynikających z realizacji umowy):

Imię i nazwisko .....

Stanowisko służbowe .....

Numer telefonu .....

VI. Osoba upoważniona do podpisania umowy:

Imię i nazwisko .....

Stanowisko służbowe .....

VII. Dane dotyczące podwykonawców:

Zamierzam/y:

- nie powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy\*,
- powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy następującą/następujące część/części zamówienia\* ,

\*niepotrzebne skreślić.

Lp.	Prace, które mają zostać zlecone	Wartość zamówienia podzleconego w % ceny oferty

VIII. Załączniki do niniejszej oferty stanowią:

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
/podpis i pieczęć osoby upoważnionej/



**Goleniowskie  
Wodociągi  
i Kanalizacja Sp. z o.o.**

Adres: 72-100 Goleniów, ul. I Brygady Legionów 18a

NIP 856-179-06-78  
REGON 320420881  
KRS 0000291232  
BDO: 000002643  
kapitał zakładowy 93.811.550,00 zł

konto bankowe:  
PEKAO S.A. O/Goleniów  
29 1240 3839 1111 0010 1545 8923

tel. 91 881 23 28  
faks 91 881 23 35  
e-mail: biuro@gwik.goleniow.pl

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

## WZÓR UMOWY

zawarta dnia ..... 2026 r. w Goleniowie pomiędzy:

**Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**,  
z siedzibą w Goleniowie przy ul. I Brygady Legionów 18A, wpisaną do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w  
Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS  
0000291232, dysponującą kapitałem zakładowym w wysokości 93 811 550,00 zł,  
reprezentowaną przez: Prezesa Zarządu - Janusza Dawidziaka

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

.....r

eprezentowanym(a) przez:

1.....

2.....

zwanym(a) w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

W wyniku postępowania przeprowadzonego poprzez platformę zakupową Open Nexus  
w trybie zapytania o cenę na podstawie **Regulaminu postępowania przy udzielaniu  
zamówień sektorowych i zamówień klasycznych do 170 000 zł przez spółkę  
Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. na podstawie ustawy z dnia  
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024r.,  
poz. 1230 z późn. zm.)** zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 03/2021r. z dnia 04 lutego  
2021 roku, których wartość zamówienia nie przekracza 170 000,00 PLN w Spółce  
Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. w Goleniowie Strony postanawiają  
zawrzeć umowę następującej treści:

## § 1

### Przedmiot zamówienia

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego w dniu ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy zadanie p.n.: „ **Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Spacerowej w miejscowości Krępsko gmina Goleniów.** ”

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71.32.20.00-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45.23.20.00-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45.23.21.00-3 Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

2. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa:
  - a) Oferta Wykonania,
  - b) Zapytanie ofertowe

## §2

### Obowiązki stron

#### 1. Obowiązki Zamawiającego

- 1.1. Uzgodnienie i/lub zgłoszenie uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej.
- 1.2. Przekazywanie terenu budowy w uzgodnieniu z właścicielami poszczególnych nieruchomości, dla których Zamawiający uzgodnił dokumentację projektową w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę o udostępnienie terenu budowy.
- 1.3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 1.4. Udzielanie wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 1.5. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy

- 2.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, Zapytaniem ofertowym, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki

budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

2.2. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:

- 1) przejąć Teren Budowy, w tym:
    - 1) zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczeń i oznakowań przez cały czas realizacji robót,
    - 2) wykonać prace przygotowawcze, roboty tymczasowe na Terenie Budowy, które będą niezbędne podczas wykonywania robót podstawowych,
    - a) zapewnić własnym staraniem i na własny koszt dostawę mediów przez cały okres wykonywania robót,
      - zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia,
      - opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 2) zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac,
  - 3) przestrzegać przy wykonywaniu robót obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska oraz umożliwić wstęp na teren robót Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru, pracownikom organów państwowych uprawnionych do dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
  - 4) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
  - 5) na żądanie Zamawiającego wykonać odkrywki elementów robót budzących uzasadnione wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.).
  - 6) po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
  - 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
- 2.3. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
- 2.4. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem materiałów.
- 2.5. Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
- 2.6. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
- 2.7. Likwidacja zaplecza budowy Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac.

- 2.8. Opracowanie dokumentów powykonawczych.
- 2.9. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.10. Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy (robót) o zakończeniu robót budowlanych oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy.
- 2.11. Zapewnienie na swój koszt dokonanie wszystkich niezbędnych badań, odbiorów, opinii i uzgodnień, ubezpieczenie budowy.

### **§3**

#### **Terminy wykonania**

1. Jako datę rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają dzień zawarcia umowy.
2. Strony ustalają, iż realizacja przedmiotu objętego niniejszą umową nastąpi terminie **do dnia ... od daty zawarcia umowy.**

### **§4**

#### **Odbiory prac**

1. Odbiór prac projektowych:
  - a. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania prac projektowych, powiadomi pisemnie Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych przez niego prac, z podaniem przyczyn ich odrzucenia oraz zwróci Wykonawcy odrzucone prace.
  - b. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień w opracowanych przez siebie pracach projektowych w ramach wynagrodzenia.
  - c. Pisemne potwierdzenie przyjęcia prac projektowych oznacza ich odbiór przez Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy robót budowlanych:
  - 2.1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
  - 2.2. Zamawiający w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
  - 2.3. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy nie został wykonany zgodnie z umową i/lub posiada wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru co oznacza, że Wykonawca nie dotrzymał terminu umownego wykonania robót.
  - 2.4. W wyniku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt. 2.3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć niezgodności w przedmiocie umowy i/lub wady i zgłosić powtórnie gotowość do odbioru.
  - 2.5. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające jego użytkowanie

zgodnie przeznaczeniem Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

## §5

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ...zł (**cena łącznie z podatkiem VAT**) (słownie: ... zł). Cena bez podatku VAT wynosi ... zł (słownie: ... zł), podatek VAT wynosi ... zł (słownie: ... zł).
2. Na powyższą kwotę składa się cena za:
  - a) **wykonanie robót budowlanych** za cenę ryczałtową bez podatku VAT (netto) ... zł (słownie: ... zł) powiększoną o podatek VAT, którego stawka wynosi 23%, tj. wartość VAT w wysokości ... zł (słownie: ... zł), to jest łącznie należność ryczałtowa w wysokości ... zł (słownie: ... zł),
  - b) **opracowanie dokumentacji projektowej** za cenę ryczałtową bez podatku VAT (netto) ... zł (słownie: ... zł) powiększoną o podatek VAT, którego stawka wynosi 23%, tj. wartość VAT w wysokości ... zł (słownie: ... zł), to jest łącznie należność ryczałtowa w wysokości ... zł (słownie: ... zł).
  - c) **nadzór autorski:**
    - **miejscowy** nad dokumentacją projektową za cenę ryczałtową bez podatku VAT (netto) ... zł (słownie: ... zł) powiększoną o podatek VAT, którego stawka wynosi 23%, tj. wartość VAT w wysokości ... zł (słownie: ... zł), to jest łącznie należność ryczałtowa w wysokości ... zł (słownie: ... zł),
    - **zamiejscowy (8 pobyków)** nad dokumentacją projektową za cenę ryczałtową bez podatku VAT (netto) ... zł (słownie: ... zł) powiększoną o podatek VAT, którego stawka wynosi 23%, tj. wartość VAT w wysokości ... zł (słownie: ... zł), to jest łącznie należność ryczałtowa w wysokości ... zł (słownie: ... zł).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy tylko jeden raz, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy,

a) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (Wc) wyliczony dla zamówienia przed waloryzacją, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.). Waloryzacja w roku 2024r. odbędzie się w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2023r. w stosunku do 2022r.

b) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji tylko w przypadku gdy Wc w danym roku będzie większy od 1%.

c) łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji,

d) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt.c.

**Jeśli strony uzgodnią zmianę wynagrodzenia, to analogiczną korektę Wykonawca jest zobligowany wprowadzić do rozliczeń z Podwykonawcą/Podwykonawcami .**

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności wynikających z faktur, jeżeli numer rachunku bankowego zamieszczony na fakturze nie znajduje się w rejestrze prowadzonym przez Ministra Finansów „Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Wstrzymanie płatności będzie trwać do momentu zamieszczenia informacji o tym rachunku bankowym w podanym rejestrze.”
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
10. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 14 dni od dnia doręczenia faktury ustrukturyzowanej.

## **§6**

### **Warunki płatności**

1. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym protokołem zaawansowania robót.
2. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## **§7**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca na wykonane prace udzieli Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji i rękojmi, licząc od dnia odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
5. Jeżeli wady ujawnione w okresie gwarancji nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Zasady ciągłości odpowiedzialności wykonawcy od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru przez zamawiającego oraz w okresie gwarancji i rękojmi:
  - a) Wykonawca robót jest w pełni odpowiedzialny za stan placu budowy oraz wznoszonych obiektów i wykonywanych robót, od dnia przyjęcia placu budowy aż do dnia odbioru końcowego obiektów przez Zamawiającego.
  - b) zabezpieczenie robót przed skutkami obniżonych temperatur w okresie obniżonych temperatur - obciąża wykonawcę.
  - c) okres odpowiedzialności za skutki ewentualnych wad obiektów i robót przenosi się na okres rękojmi
  - d) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy realizacji robót,
7. Zasady usuwania usterek w ramach gwarancji rękojmi:
  - a) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru,



- b) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, należy zawiadomić wykonawcę na piśmie na 7 dni przed terminem dokonania oględzin. W protokole zostanie wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych wad,
- c) strony mogą uzgodnić, że wady usunie zamawiający w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt w szczegółowych postanowieniach umowy. Usunięcie wad musi zostać stwierdzone protokolarnie.
- d) uszkodzenia powstałe w okresie trwania rękojmi spowodowane niewłaściwą eksploatacją przez użytkownika powodują wygaśnięcie uprawnień z tytułu rękojmi z dniem, w którym taką okoliczność strony umowy stwierdziły. Wykonawca będzie jednak do ustalonego terminu rękojmi zobowiązany szkodę naprawić, za odrębnym wynagrodzeniem.

## **§8**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w umowie całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zamian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy. Wykonawca zezwala na sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji przez osoby trzecie.

2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, opracowań, dzieł – stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:

a) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji projektowej lub jej części,

b) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji projektowej w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r; Nr 90, poz. 631 ze zm.), w tym:

- w zakresie utrwalania zwielokrotnienia dokumentacji projektowej – zwielokrotnienie dowolną techniką i utrwalenie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz

urządzenia elektroniczne, wprowadzenia do pamięci komputera oraz sieci komputerowej,

- udzielenie licencji na wykorzystanie,
- w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu dokumentacji projektowej – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
- w zakresie rozpowszechniania utworu dokumentacji projektowej – wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie a także publiczne udostępnienie utworu dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzenie do sieci Internet.

3. Zgodę Wykonawcy na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji projektowej, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r; Nr 90, poz. 631 ze zm.) oraz wymienionych powyżej.

4. Prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji projektowej, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r; Nr 90, poz. 631 ze zm.) oraz wymienionych powyżej.

5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w umownie.

6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

7. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu.

8. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji przedmiotu umowy pełnić nadzór autorski w każdej branży. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, należy między innymi:

a) wydanie, na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawców robót na etapie analizy złożonych przez nich ofert w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zapytania,

b) niezwłocznie (nie później niż 1 dzień od dnia wezwania) przybycie na budowę na każde żądanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych i uzyskanie potwierdzenia przez Zamawiającego obecności na budowie,

- c) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją,
- d) uzupełnianie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- e) udział na wezwanie Zamawiającego, w odbiorze końcowym robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,
- f) udział w naradach budowy w trakcie realizacji zadania,
- g) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych do zaprojektowanych, a zgłoszonych przez innych uczestników procesu budowlanego,
- h) opiniowanie wniosków materiałowych Wykonawcy Robót Budowlanych,
- i) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją,
- j) udział w sporządzaniu wniosków w sprawie wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających,
- k) sprawowanie aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych,
- l) sporządzania „Karty pobytów na budowie”, stanowiącej sprawozdanie z wykonania czynności nadzoru autorskiego za dany miesiąc.

9. Zmiany i uzupełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:

- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta,
- rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta,
- protokoły uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony i załączone do Kart pobytów na budowie,
- wpisy do dziennika budowy.

10. W przypadku wystąpienia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i decyzji administracyjnych na realizację robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy doprowadzić projekt do zgodności z obowiązującym prawem, tj. sporządzić projekt budowlany, uzgodnić i uzyskać odpowiednią decyzję administracyjną.

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w następujących wypadkach:
  - 2.1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia.
  - 2.2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy;
    - A/ za zwłokę w wykonaniu prac budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
    - B/ za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad,
    - C/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia,
    - D/ za zwłokę w zorganizowaniu zaplecza budowy i rozpoczęciu prac budowlanych związanych z realizacją zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
    - E/ za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą – 10 000,00 zł ( słownie: dziesięć tysięcy zł ) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
    - F/ za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą - 500,00 zł ( słownie: pięćset zł ) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
    - G/ za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej umowy, w wysokości 500,00 zł ( słownie: pięćset zł ) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
    - H/ za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000,00 zł ( słownie: dziesięć tysięcy zł ) za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
    - I/ za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10% Ceny ofertowej brutto,

J/Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

K/ Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia. W wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień od dnia zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru do dnia usunięcia nieprawidłowości w przypadku:

- braku utrzymania porządku na placu budowy,
- nieodpowiedniego zabezpieczenia placu budowy i przyległych mu terenów,
- niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych,
- utrudnień w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

3. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

4. Zamawiający ma prawo potrącić kary z bieżącej należności Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Odszkodowania**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
2. Zamawiającemu służy prawo potrącenia uszczerbku z bieżących należności przysługujących Wykonawcy. W sytuacji braku możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z bieżących należności Wykonawcy będzie miał zastosowanie zapis w pkt. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego

konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy; odmienne warunki gruntowo-wodne od przedstawionych w PFU, istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;

b) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;

c) Zaniechania wykonania części robót - zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego poprzez ograniczenie liczby wybudowanych przyłączy w stosunku do przewidzianych w kontrakcie i związanych z tym robót towarzyszących w przypadku:

d) nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych, dla których przyłącze miało być wykonane,

e) konieczność zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego,

f) wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach.

1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

- 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 5.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  - 5.2. Odkupienia materiałów, określonych w pkt. 4.3 nastąpi po cenach wynikających z faktur ich zakupu przez Wykonawcę robót.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót Wykonawcy, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

## **§ 13**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników Wykonawcy i osób trzecich i ich mienia w tym pojazdów mechanicznych – powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

## § 14

### Podwykonawcy robót

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione zapisy:

1. Stosownie do treści art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy) pod rygorem nieopłacenia wykonanych przez podwykonawcę robót.
2. Wniosek o zawarcie umowy, o której mowa w pkt 1 wraz ze wzorem projektu umowy – Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na 14 dni przed planowanym jej zawarciem. Zapisy umów z podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z przedmiotowo istotnymi postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z podwykonawcą musi zawierać klauzule o obowiązku uzyskania zgody od Zamawiającego przez Podwykonawcę na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Kopia umowy z podwykonawcą winna być dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Na wartość należności, które będą wymagalne po realizacji prac wykonywanych przez podwykonawców, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu gwarancję bankową w dniu podpisania umowy. W razie nie dostarczenia Zamawiającemu odpowiedniej gwarancji Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy do kwoty należnej podwykonawcom.
6. Wykonawca do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonywanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Na żądanie zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań



wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

## **§ 15**

### **Koordinacja umowy i Nadzór**

1. Koordynatorem Zamawiającego, z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją umowy jest: Pani Magdalena Grzybowska, tel. 516-172-509, e-mail: magdalena.grzybowska@gwik.goleniow.pl
2. Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego jest: ..., tel...., e-mail: ...
  - 2.1. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie ma prawa podejmować decyzji związanych z konsekwencjami finansowymi, w szczególności w sytuacji wskazującej na konieczność poniesienia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego,
  - 2.2. Ustanowiony zgodnie Inspektor Nadzoru działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru. Zamawiający w sytuacji takiej potrzeby udostępni tekst umowy dla Wykonawcy.
3. Koordynatorem Wykonawcy, z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją umowy jest:  
..., tel....; mail : ...
4. Kierownikiem Budowy/Robót ustanowionym przez Wykonawcę jest:  
..., tel....; mail : ...

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie wyłącznie za zgodą obu stron w zakresie SIWZ i złożonej oferty wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada następujący numer w rejestrze BDO: 000002643.

Załączniki stanowiące integralną częścią umowy:

- Formularz Ofertowy,
- Zapytanie ofertowe.

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJACY**

.....